

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 644 /UBND

Điện Bàn, ngày 16 tháng 5 năm 2017

V/v trả lời đơn của ông Hồ Lôi, trú tại
khối phố 7A, phường Điện Nam Đông

Kính gửi: Ông Hồ Lôi.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn khiếu nại của ông Hồ Lôi, trú tại khối phố 7A, phường Điện Nam Đông. Sau khi xem xét nội dung đơn của ông và Báo cáo số 73/BC-TNMT ngày 12/4/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Nội dung khiếu nại:

- Thống nhất theo Quyết định thu hồi đất, song không đồng ý việc áp dụng bồi thường gia đình tôi chỉ có 22,3m² đất ở, 148,8m² đất cây lâu năm (vườn ao liền kề) và không bồi thường 59,6m² đất giao thông đường bộ. Đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất để áp dụng giá đền bù cho đúng quy định.

- Vì sao đất liền kề ở gần nhà tôi, chủ đất ông Lê Thương sau khi qua đời, con gái là bà Lựu bán nhà cho ông Lê Viết Thê đến ở sau tôi thì được tính đền bù trước năm 1980. Như vậy, tôi làm nhà ở trước ông Thê nhưng lại đền bù sau năm 1980 là không đúng thực tế.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh từng nội dung:

a. Đối với nội dung thứ nhất:

Hộ bà Trần Thị Ân (vợ ông Hồ Lôi, là giáo viên trường PTCS I Điện Nam cũ) được UBND huyện Điện Bàn cấp đất xây dựng nhà ở tại Giấy cấp đất số 116/GCĐ/UB ngày 31/5/1986 với diện tích 750m². Đến năm 1995, thực hiện đo đạc theo Nghị định 64/CP, hộ ông Hồ Lôi được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất tại thửa số 34, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.536m², loại đất thổ cư, thời hạn sử dụng: lâu dài (tăng lên so với Giấy cấp đất năm 1986 là 786m² = 1.536m² - 750m²).

Hộ ông Hồ Lôi ảnh hưởng dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT607, đoạn qua phường Điện Nam Đông. Diện tích đo đạc theo hiện trạng (*phục vụ công tác GPMB tại dự án*) là 1.844,4m², tăng lên so với Giấy CNQSD đất 308,4m² (=1.844,4m² - 1.536m²). Căn cứ Giấy CNQSD đất, bản đồ khi cấp Giấy CNQSD đất và đất giao thông đường bộ thể hiện trong bản đồ, hồ sơ đo đạc hiện trạng cho thấy: diện tích 308,4m² đất tăng lên, trong đó có đất giao thông đường bộ ĐT607A là 59,6m². Vị trí đất thu hồi không có công trình nhà ở.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Điện Nam Đông (hộ ông Hồ Lôi sử dụng đất từ ngày 31/5/1986 theo Giấy cấp đất số 116 của UBND huyện, tức nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất thuộc khoảng thời gian từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 01/7/2004 và hộ có Giấy CNQSD đất nhưng trong giấy không ghi rõ diện tích đất ở thì đất ở được xác định là 200m², diện tích còn lại là

đất cây lâu năm); căn cứ điểm a, khoản 4, Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2, Điều 6 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng các loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở trên địa bàn tỉnh; trên cơ sở đề nghị của UBND phường Điện Nam Đông tại Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 07/11/2016 và Phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 1318/TTr-TNMT ngày 02/12/2016.

UBND thị xã đã ban hành Quyết định thu hồi đất số 14144/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 đối với hộ bà Trần Thị Ân tại dự án ĐT607A (theo đó: thu hồi **22,3m² đất ở; 148,8m² đất vườn**), bồi thường theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi và không bồi thường 59,6m² đất giao thông đường bộ cho hộ ông là đúng quy định pháp luật. Liên quan đến việc ông Hồ Lờ khiêu nại xác nhận nguồn gốc đất, ngày 11/01/2017, Chủ tịch UBND phường Điện Nam Đông đã giải quyết tại Quyết định số 04/QĐ-UBND; theo đó, thửa đất số 34, tờ bản đồ số 5, công nhận diện tích đất ở là 200m², diện tích còn lại là đất vườn (cây lâu năm).

b. Đối với nội dung thứ hai:

Qua kiểm tra việc xác nhận và thu hồi đất của hộ ông Lê Viết Thê cho thấy UBND phường Điện Nam Đông xác định tương tự như hộ ông Lờ, bà Ân (có nguồn gốc sử dụng từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 01/7/2004), cụ thể thu hồi và bồi thường với diện tích là 46,2m² đất ở, 102,2m² đất vườn và không bồi thường 37,5m² đất giao thông đường bộ.

Do đó, việc ông Hồ Lờ cho rằng hộ ông Lê Viết Thê đến ở sau hộ ông nhưng được tính đền bù đất trước năm 1980 là không đúng.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho ông Hồ Lờ được rõ.

Nơi nhận:

- + Như trên;
- + Phòng TN-MT;
- + CN Trung tâm PTQĐ ĐB;
- + UBND phường Điện Nam Đông;
- + Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đạt

